Временное Положение о подготовке, организации и подведении итогов голосования СНТ «Созидатель»

1.Общие положения.

1.1. Положение о подготовке и проведении голосования СНТ «Созидатель» (в дальнейшем именуемое «Положение») садоводческого некоммерческого товарищества «Созидатель» (в дальнейшем именуемого "Товарищество") руководствуется целями создания эффективного, прозрачного и законного механизма фиксации волеизъявления членов Товарищества, по вопросам повестки дня собрания членов товарищества. Является приложением и неотъемлемой частью Устава СНТ «Созидатель».

1.2. Действующее законодательство не устанавливает четкую процедуру проведения голосования и фиксации его результатов, при условии выборов с конкурентным количеством кандидатов в органы управления и контроля садоводческих некоммерческих товариществ, равно как не содержит и запрет таковым товариществам устанавливать таковую процедуру, в связи с чем, процедуру голосования по кандидатам в Председатели, в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества определяют Устав Товарищества и настоящее Положение.

1.3. Положение принято с целью реализации права членов Товарищества на участие в управлении Товариществом, предусмотренного действующим законодательством и Уставом Товарищества, а также сцелью, в условиях большого размера Товарищества, обеспечить Общему Собранию членов Товарищества возможность принимать взвешенные решения в ходе выборов Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

1.4. Положение определяет процедуру голосования, порядок подсчета голосов и фиксацию результатов голосования, в соответствии Уставом Товарищества.

1.5. Каждый член СНТ «Созидатель» имеет право участвовать в управлении делами товариществав соответствии с законом и Уставом товарищества. Товариществом презюмируется не только право, но и обязанность членов товарищества принимать участие в управлении делами товарищества.

2. Правила проведения голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества.

2.1. Повестка дня общего собрания членов товарищества определяется Правлением Товарищества.

2.2. Председательствующим на общем собрании членов товарищества, является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием, на основании предложения Правления Товарищества.

2.3. Регистрацией участников собрания, Решений для голосования, подсчетом голосов поданных по вопросам повестки дня общего собрания занимается счетная комиссия, создаваемая к каждому общему собранию членов Товарищества. Председателем счетной комиссии с момента объявления о проведении общего собрания членов Товарищества является Председатель Ревизионной комиссии, независимо от инициаторов собрания.

2.3.1. В том случае, если Председатель Ревизионной комиссии выдвигается кандидатом на одну из выборных должностей Товарищества, отказывается от участия в проведении собрания, либо не имеет возможности участвовать в проведении собрания по объективным, подтвержденным причинам (состояние здоровья и т.д.) Председателем счетной комиссии утверждается один из членов ревизионной комиссии, при отсутствии такой возможности, по согласованию с зарегистрированными кандидатами в Председатели Товарищества из числа кандидатов в счетную комиссию.

2.4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме очного, личного присутствия, осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании.

Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием простым большинством.

2.5. При проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного голосования, голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием с применением Решений для голосования.

2.5.1. Бланк решения для голосования утверждается правлением Товарищества.

2.6. При принятии правлением Товарищества решения о проведении собрания путем очно-заочного голосования, решения по вопросам повестки дня принимаются совокупностью голосов, поданных в заочной и очной части голосования.

Одновременное голосование в очной и заочной частях собрания не допускается. При возникновении такой ситуации, к подсчету принимается решение признанное действительным и поступившее последним.

2.6.1. Решение для голосования, при участии члена товарищества в очной части голосования заполняется им непосредственно на собрании и передается в счетную комиссию.

Подсчет решений для голосования (без подсчета результатов),поданных в очной части голосования производится счетной комиссией непосредственно в ходе голосования, заносится в протокол и оглашается непосредственно по окончании очной части голосования.

2.6.2. Решение для голосования, члена товарищества, принявшего участие в заочной части голосования, передается в счетную комиссию:

- заполненный бланк решения, непосредственно в счетную комиссию в месте и вовремя определенное правлением Товарищества, при организации проведения очно-заочного голосования, с подтверждением участия в голосовании в журнале голосования.

- заполненный бланк, через уполномоченных представителей счетной комиссии, с подтверждением личной подписью в журнале голосования.

- заполненный бланк, сканированный в формат ПДФ, с электронной почты члена товарищества, подтвержденной в Реестре, направляется на официальную электронную почту **snt\_sozidatel@mail.ru** правления Товарищества.

3. Регистрация участников собрания.

3.1. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. (кворум)

3.2. В целях определения кворума, число членов Товарищества, принявших участие в собрании, определяется:

- при проведении очного(путем личного присутствия) собрания по числу членов Товарищества, садоводов не являющимися членами товарищества (учитываются отдельно), зарегистрированных как участвовавшие в собрании в соответствии с данным положением,

- при проведении заочного голосования, по числу Решений членов Товарищества, садоводов не являющимися членами товарищества (учитываются отдельно), зарегистрированных в соответствии с данным положением.

3.3. Регистрацию участников очного собрания проводит Председатель счетной комиссии или секретарь счетной комиссии, утвержденный Правлением Товарищества по представлению Председателя счетной комиссии.

3.3.1. Регистрацию участников заочного голосования проводят члены счетной комиссии.

3.4. Регистрация участников заочного голосования, заочной части очно-заочного голосования производится в журналах регистрации участников голосования (журнал регистрации)

3.4.1. Журналы регистрации изготавливаются правлением товарищества до объявления о проведении общего собрания на основании Реестра членов товарищества.

3.4.2. Для удобства работы счетной комиссии журналы формируются по сплошной нумерации садовых участков (от первого к последнему) по 250 – 300 участков (в зависимости на участках на административных линиях СНТ) в каждом журнале.

3.4.3. В журнале регистрации указываются: номер садового участка и фамилия, имя, отчество члена СНТ, владеющего данным участком. В журнале предусматривается место для внесения дополнительных сведений ( номер телефона, электронная почта) и место для личной подписи с расшифровкой, проголосовавшего члена СНТ.

3.4.4. Аналогичным образом изготавливаются журналы регистрации садоводов не являющимися членами товарищества.

3.4.5. Журналы для регистрации, не позднее, чем за два дня до начала процедуры голосования передаются председателю счетной комиссии по акту приема-передачи.

3.5. Регистрация Члена Товарищества как участника общего собрания осуществляется:

3.5.1 - при проведении общего собрания в форме очного, личного присутствия, путем регистрации в журнале регистрации участников общего собрания, после удостоверения личности члена Товарищества или его представителя, на основании документов, определенных законодательством РФ. В журнал регистрации вносятся Ф.И.О члена Товарищества, данные садового участка, контактные данные (контактный телефон, адрес электронной почты). Внесенные данные удостоверяются подписью зарегистрированного члена Товарищества.

3.5.2 - при проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного или заочной части очно-заочного голосования, путем отметки в журналах регистрации решений участников общего собрания, после удостоверения личности проголосовавшего члена Товарищества или его представителя, на основании документов, определенных законодательством РФ. В журнале регистрации подтверждаются Ф.И.О члена Товарищества, данные садового участка, контактные данные (контактный телефон, адрес электронной почты).

Внесенные данные удостоверяются подписью и полной расшифровкой подписи проголосовавшего члена Товарищества только после помещения решения для голосования в урну для голосования.

3.5.3. Член Товарищества, принявший участие в заочной части голосования путем направления заполненного бланка решения на официальную электронную почту **snt\_sozidatel@mail.ru** правления Товарищества с соблюдением установленных процедур, считается зарегистрированным как участник собрания с момента поступления электронного сообщения с бланком решения. Сообщение, не содержащее бланка решения, регистрации не подлежит. Учет электронного голосования ведется в реестре полученных электронных отправлений.

3.5.4. По окончании даты голосования, члены счетной комиссии проверяют электронную почту СНТ, составляют реестр поступивших электронных сообщений с вложенными решениями для голосования. Для исключения повторного голосования сверяют реестр с журналами регистрации. Решения для голосования распечатываются и формируются в отдельную брошюру.

3.5.5. Члены Товарищества, Решения для голосования, которых зарегистрированные в заочной части очно-заочного голосования, регистрации при проведении очной части очно-заочного голосования не подлежат.

3.6. С момента окончания заочной части очно-заочного голосования, председатель счетной комиссии производит подсчет зарегистрированных участников заочной части очно-заочного голосования по поступившим решениям для голосования, без подведения итогов голосования и сообщает результаты Председателю собрания.

4.Определение кворума.

4.1. При проведении очного (путем личного присутствия) общего собрания подсчет зарегистрированных участников собрания производится непосредственно перед началом собрания председателем или секретарем счетной комиссии. О наличии или отсутствии кворума сообщается председателю собрания.

4.2. При проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного или заочной части очно-заочного голосования кворум определяется после подсчета счетной комиссией количества участников голосования на основании данных журналов регистрации.

4.2.1. По результатам подсчета участников голосования составляется протокол подсчета участников голосования на основании журналов регистрации. Результаты подсчета передаются председателю собрания.

4.2.2. При наличии кворума счетная комиссия приступает к подсчету результатов голосования. При отсутствии кворума подсчет результатов голосования не производится, урны вскрываются, решения для голосования уничтожаются.

5. Результаты голосования.

5.1. Решение по вопросам повестки дня собрания считается принятым при простом 50% или квалифицированном 2/3 большинстве голосов от общего числа участников собрания.

5.2. При подсчете результатов голосования по кандидатам на Председателя Товарищества при количестве кандидатов два и более, победителем признается кандидат в Председатели Товарищества, набравший 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании.

5.2.1. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, правление Товарищества назначает повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов членов товарищества.

5.2.2.Повторное голосование по кандидатам в Председатели Товарищества проходит по правилам голосования, установленным главой 3 настоящего положения в сроки установленные правлением Товарищества.

5.2.3. Сроки повторного голосования определяются правлением Товарищества не позднее 7 дней с момента подведения итогов голосования. Повторное голосование проводится не ранее 14 дней и не позднее одного месяца с момента подведения итогов голосования.

5.2.4. Результаты голосования и решение о повторном голосовании публикуются на официальном сайте Товарищества **созидатель73.рф** и являются официальным уведомлением для членов Товарищества о повторном голосовании. Дополнительного персонального уведомления членов товарищества не требуется.

5.2.5. По итогам повторного голосования избранным считается кандидат, получивший при голосовании 2/3 голосов членов товарищества, принимавших участие в голосовании.

5.2.6. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, новое голосование не проводится. Вопрос о выборах Председателя Товарищества включается в повестку дня ближайшего очередного собрания.

5.3. Голосование за кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества осуществляется за каждого кандидата отдельно.

5.3.1. Общее количество членов Правления Товарищества – 6, членов Ревизионной комиссии -3

5.3.2. При подсчете результатов голосования по кандидатам в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества избранным в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества считается кандидат, набравший 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

5.3. 3. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, правление Товарищества назначает повторное голосование по 6 кандидатам в члены Правления Товарищества и по 3 кандидатам в члены Ревизионной комиссии, получившим наибольшее число голосов членов товарищества.

5.3.4. Кандидаты, набравшие 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании, считаются избранными и в повторном голосовании участия не принимают. В таком случае, количество кандидатов, принимающих участие в повторном голосовании уменьшается на количество избранных кандидатов.

5.3.5. Повторное голосование проводится в соответствии с п.п. 5.2.2 и 5.2.3.

5.3.6. При повторном голосовании, голосование осуществляется за список кандидатов в члены правления Товарищества и в члены Ревизионной комиссии. Голосование по каждому кандидату в отдельности не производится.

5.3.7. Члены правления Товарищества и в члены Ревизионной комиссии считаются избранными, если за них проголосовало 2/3 от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

5.3.8. Если кандидаты не получили необходимое для избрания число голосов, новое голосование не проводится. Вопрос о выборах членов правления Товарищества и в членов Ревизионной комиссии включается в повестку дня ближайшего очередного собрания.

6. Участие в голосовании правообладателей участков в СНТ,

не являющихся членами СНТ.

6.1. Порядок участия в собрании и правила голосования для правообладателей садовых участков в границах СНТ «Созидатель» и не являющихся членами СНТ «Созидатель» аналогичен порядку и правилам голосования членов СНТ.

6.2. Правообладатели садовых участков в границах СНТ «Созидатель» голосуют Решениями для голосования, содержащими вопросы, относящиеся к их компетенции.

6.3. Регистрация правообладателей садовых участков в границах СНТ «Созидатель» принявших участие в голосовании ведется отдельным списком.

7. Подсчет результатов голосования.

7.1. Порядок подсчета голосов определяется членами счетной комиссии исходя из количественного состава сформированного после окончания регистрации кандидатов в председатели Товарищества.

7.2. Работа по подсчету результатов голосования проводится на усмотрение счетной комиссии, но в обязательном порядке должна предусматривать перепроверку результатов подсчетов одной группы счетной комиссии другой группой.

7.3. Решения для голосования, поступившие в счетную комиссию в соответствии с настоящим положением хранятся в урне для голосования.

7.4. Урна для голосования изготавливается непосредственно перед началом процедуры для голосования с условием гарантированной невозможности незаметного извлечения помещенных в нее решений для голосования и опечатывается подписями членов счетной комиссии.

7.5. Мобильные урны (кейсы) для решений для голосования изготавливаются с учетом требований п. 7.4.

7.6. Вскрытие урны для голосования происходит непосредственно перед подсчетом решений для голосования в присутствии не менее 2/3 членов счетной комиссии.

7.6.1 Не учитываются при подсчете голосов и признаются недействительными Решения для голосования:

- при наличии исправлений в реквизитах Решений;

- при отсутствии в записи реквизитов или подписи члена Товарищества;

7.6.2. Не учитываются при подсчете голосов и признаются недействительными записи в Решениях по конкретным вопросам в следующих случаях:

- если по вопросу в Решении оставлен более, чем один вариант голосования;

 - если в записи по вопросу не оставлено ни одного варианта голосования;

- если в записи по вопросу зачеркнуты все варианты голосования;

Ответы на вопросы без нарушений принимаются к подсчету.

7.6.3. Не учитываются при подсчете голосов и признается недействительным Решение:

 - сданное в Счетную комиссию после времени окончания приема решений;

 - содержащее исправления и подчистки.

В случае если член Товарищества представил несколько вариантов заполненного бланка голосования, принимается тот бланк, который был заполнен (передан) последним.

7.7. По результатам подсчета решений для голосования составляется протокол, с указанием всех членов счетной комиссии принимавших участие в подсчете голосов и отображением результатов подсчета и подписывается всеми участниками подсчета.

7.8. Член счетной комиссии не согласный с результатами подсчета голосов в решениях о голосовании, составляет письменное особое мнение, являющееся неотъемлемой частью протокола счетной комиссии и подписывает протокол счетной комиссии.

7.9. При отказе члена счетной комиссии подписать протокол счетной комиссии без предоставления особого мнения, председатель счетной комиссии делает об этом отметку в протоколе счетной комиссии.

8. Разное

8.1. При организации внеочередного общего собрания инициатором внеочередного общего собрания (инициативной группой), вопросы, отнесенные в данном положении к компетенции Правления Товарищества, разрешаются инициаторами проведения внеочередного собрания и протоколируются.

Протоколы по принятым решениям прилагаются к протоколу внеочередного собрания и являются неотъемлемой частью протокола общего внеочередного собрания.

8.2. В случае, если общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме было признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума, проведение следующего общего собрания членов СНТ проводится не ранее двух и не позднее 4 месяцев с момента окончания проведения несостоявшегося собрания.

8.3. Повторное голосование по иным, кроме избрания председателя Товарищества, членов правления и ревизионной комиссии, вопросам в рамках одного собрания не допускается.

8.4. В том случае, если при проведении внеочередного общего собрания членов СНТ, организованного правлением товарищества по требованию инициативной группы, собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, или основное и повторное голосование не определили председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии, обязанность правления Товарищества по проведению внеочередного собрания считается выполненной.

8.5. При проведении общего собрания членов товарищества постановка отдельного вопроса о прекращении полномочий выборных органов не допускается. Избрание новых органов управления СНТ, означает прекращение полномочий предыдущих.